



AIDE À L'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIETE

FORMULAIRE DE DEMANDE D'AIDE POUR LES OPERATIONS FINANCEES A L'AIDE D'UN PRET À TAUX ZERO

Date de réception :

Nom du ou des demandeurs :

N° de dossier :

A - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE OU LES DEMANDEURS

NOM	Prénom	Date de naissance	Lieu de naissance

Adresse(s) actuelle(s) du ou des acquéreurs (préciser l'occupant si deux adresses) :

Adresse 1 :

- N° rue, lieu-dit : _____

- Code Postal : _____

- Ville : _____

- N° de téléphone : _____

Adresse 2 :

- N° rue, lieu-dit : _____

- Code Postal : _____

- Ville : _____

- N° de téléphone : _____

Profession :

Nom et adresse de l'employeur : _____

Profession du conjoint : _____

Nom et adresse de l'employeur du conjoint : _____

Situation de famille :

- Célibataire
- Pacsés
- Mariés
- Union libre
- Divorcé(e)
- Veuf(ve)

Nom, prénom des enfants à charge	Date de naissance	Activité

Statuts d'occupation actuels du ou des acquéreurs :

- Locataire parc privé
- Locataire parc social public ou privé
- Vit chez ses parents
- Autres, précisez

B - SITUATION DE L'OPERATION

Type d'opération (achat, construction) :

- Achat neuf
- Construction

Adresse :

- N° rue, lieu-dit :

- Code Postal :

- Ville :

Superficie du terrain (en m²) :

Descriptif de l'opération (nombre de chambres, superficie habitable, ...) :

- Individuel
- Collectif
- Semi-collectif

Taille du logement (superficie habitable en m²) :

Typologie T1 T2 T3 T4 T5 et plus

Le logement respecte-t-il la Réglementation Thermique de 2005 : _____

Si oui, la consommation conventionnelle d'énergie est-elle inférieure d'au moins 20 % à la consommation de référence de la RT 2005 ? _____

Coordonnées du notaire procédant à la vente du terrain et/ou du logement :

C - PLAN DE FINANCEMENT (À RENSEIGNER PAR LE PRETEUR PRINCIPAL)

Organisme prêteur : _____ N° de téléphone : _____

Coût du terrain :

viabilisé _____ non viabilisé (si connu) : _____

Coût de l'opération (terrain + logement) : _____

Frais notariés :

Autres frais (préciser) :

COÛT TOTAL DE L'OPERATION :

Montant des prêts sollicités :

- Prêt principal (préciser le type de prêt) : _____

- Prêt à Taux Zéro majoré : _____

PASS FONCIER :

Autres prêts (préciser) : _____

Apport personnel :

Aide de la CABRI :

MONTANT TOTAL DU FINANCEMENT :

Date et signature (avec le cachet de l'établissement prêteur)

L'établissement prêteur certifie que le demandeur bénéficie du prêt à taux 0 %

D - ENGAGEMENT DES DEMANDEURS

Toute décision d'octroi de la subvention acquise sur la base de renseignements erronés ou de déclaration frauduleuse entraînera l'annulation de l'aide.

Tout dossier incomplet ou raturé sera retourné.

Les dossiers éligibles à l'octroi de cette subvention doivent remplir les conditions précisées dans le dépliant accession.

Les soussignés

Nom Prénom

Nom

Prénom

(co)-emprunteur(s), certifie(nt) l'exactitude de tous les renseignements indiquée dans le présente demande.

Date

Signature des demandeurs
(précédée de la mention « lu et approuvé »)

E - PIECES A FOURNIR

- Formulaire de demande de subvention complété et signé par le demandeur et l'établissement prêteur principal.
- Copies des avis d'imposition N-1 et N-2 du ou des futurs acquéreurs complétés le cas échéant par celui des personnes destinées à occuper le logement à titre de résidence principale et qui ne sont pas rattachées au foyer fiscal de l'emprunteur.
- Copie du compromis de vente (du terrain ou du logement) ou attestation notariée (faisant apparaître le ou les noms des futurs acquéreurs, la désignation du bien avec une précision sur la superficie du terrain, le prix de vente).
- Copie de l'étude de Performance Energétique (ou synthèse de l'étude thermique) justifiant que la construction est conforme à la Réglementation Thermique de 2005.
- Copie du Livret de famille
- Relevé d'identité bancaire au nom du ou des demandeurs
- Pour bénéficier de l'aide supplémentaire d'un montant de 1 500€, l'étude de Performance Énergétique devra indiquer que la consommation conventionnelle d'énergie est inférieure d'au moins 20 % à la consommation de référence de la Réglementation Thermique de 2005.

Divers

- Une convention entre Saint-Brieuc Agglomération et les demandeurs formalisera l'engagement des deux parties.
- Le versement de la subvention interviendra à réception des travaux sur présentation de pièces justificatives, listées dans la convention.

Renseignements

La demande et toute correspondance doivent être adressées à :

**Monsieur le Président de Saint-Brieuc Agglomération
DACV – Service Habitat
3, place de la Résistance – BP 4403
22044 SAINT-BRIEUC Cedex 2**

Tél : 02 96 77 20 44 - Fax : 02 96 77 20 04